

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT

Comisia juridică, de numiri,
Disciplină, imunități și validări
XIX/ 129 /2008

Raport

La Proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 9/2008 pentru stabilirea tarifului de bază lunar al chiriei care se aplică pentru închirierea locuințelor și terenului aferent acestora, aflate în domeniul public și privat al statului administrate de Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat".

Cu adresa nr. L147/2008, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a fost sesizată spre dezbatere și întocmirea raportului la *Proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 9/2008 pentru stabilirea tarifului de bază lunar al chiriei care se aplică pentru închirierea locuințelor și terenului aferent acestora, aflate în domeniul public și privat al statului administrate de Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat"*.

În ședința din 16 aprilie 2008, Comisia juridică a luat în dezbatere proiectul de lege și a hotărât, cu majoritate de voturi (4 voturi „pentru” și 3 voturi „contra”), să adopte **raport de respingere**.

Potrivit Hotărârii Guvernului nr. 60/2005, cu modificările și completările ulterioare, Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" (R.A.- A.P.P.S.) desfășoară activitatea sa în scopul administrării, păstrării integrității și protejării bunurilor aparținând domeniului public al statului, destinate asigurării serviciilor publice de interes național – de reprezentare și protocol pentru Senat, Camera Deputaților, Administrația Prezidențială, Guvern și Curtea Constituțională – a bunurilor destinate asigurării de servicii specifice pentru misiunile diplomatice, oficiile consulare, reprezentanțele organizațiilor internaționale interguvernamentale acreditate în România și pentru personalul acestora, precum și a bunurilor aparținând domeniului privat al statului, pe care le are în administrare.

În administrarea R.A.- A.P.P.S., se regăsesc o serie de imobile aflate în domeniul public și privat al statului, printre care : apartamente în blocuri

de locuit, vile, apartamente în vile, spații cu destinația de birouri, spații cu destinația comercială, spații din imobilul „Casa Presei”, situate în București, Piața Presei Libere nr. 1, sector 1, pentru care se încasează chiria stabilită potrivit legii.

În ceea ce privește locuințele, tariful de bază lunar al chiriei este cel prevăzut de HG nr. 310/2007, prin care au fost actualizate, în funcție de rata anuală a inflației, tarifele stabilite prin OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare.

OG nr. 9/2008 prevede majorarea tarifului lunar al chiriei pe mp pentru locuințele și terenul aferent al acestora, aflate în domeniul public și privat al statului, administrate de R.A.- A.P.P.S.

Potrivit art. 115 alin. (4) din Constituție, Guvernul poate adopta ordonanțe de urgență numai în situații extraordinare, a căror reglementare nu poate fi amânată, având obligația de a motiva urgența în cuprinsul acestora. Din analiza documentației prezentate, nu rezultă necesitatea promovării acestui act normativ care să justifice urgența reglementării și nici faptul că nivelul actual al chiriei n-ar acoperi cheltuielile efective cu aceste imobile.

În consecință, supunem spre dezbatere și adoptare plenului Senatului raportul de respingere, împreună cu inițiativa legislativă. În raport cu obiectul de reglementare, proiectul de lege face parte din categoria legilor **ordinare** și propunem respingerea sa, potrivit art. 76 alin. (2) din Constituția României.

În conformitate cu art. 75 alin. (1) din Constituția României și art. 88 alin. (7) pct. 1 din Regulamentul Senatului, Senatul ia în dezbatere acest proiect de lege în calitate de **primă Cameră** sesizată.

PREȘEDINTE
Senator
Norica Nicolai

SECRETAR
Senator
Verginia Vedinaș